



2.12.2025

Lausuntopyyntö Palanutkankaan aurinkovoimahankeen yleiskaavan kaavamuutoksen kaavahdotusaineistosta

Luumäen kunnanhallitus päätti 16.06.2025 § 116 asettaa Luumäen itäosan osayleiskaavan muutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 3.7. - 29.8.2025 AKL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille. Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kahdeksan lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Lausuntojen sisältö on esitetty kaavaselistuksessa kohdassa 4.5 (s. 32) kursivoituna seuraavassa lyhyesti sekä vastineet niihin.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen laadittiin pohjavesiselvitys, jossa selvitettiin pohjavesiolosuhteita ja arvioitiin hankkeen vaikutuksia pohjavesiin. Hankkeen vaikutukset pohjavesiin arvioitiin kokonaisuudessaan pieniksi. Uusi selvitys lisättiin osaksi kaava-aineistoa ja selvityksen tuloksia referoitiin kaavaselistukseen sekä vaikutusarvioita tarkennettiin.

Kaavaluonnoksen jälkeen lisäksi oltiin yhteydessä väylävirastoon ja selvitettiin uusien ratasuunnitelmien mahdollisia vaikutuksia hankealueeseen. Välittömiä vaikutuksia ei todettu, mutta kaavamääräyksiin lisättiin kuitenkin maininta radan suoja-alueen huomioimisesta rakentamisessa. Lisäksi lisättiin määräys, jonka mukaan hulevesiä ei tule lähtökohtaisesti ohjata radan kuivatusjärjestelmiin. Lisäksi hulevesien johtamisesta tulee neuvotella radanpitäjän kanssa erikseen.

TP-alueen osalta lisättiin kaavamääräykseen lause: aluetta koskevissa toimenpiteissä tulee huomioda mahdollinen liikennemelun suojaustarve.

Lisäksi kaavamääräyksiä on hiukan täsmennetty sl-1 määräyksen osalta siten, että uhanalaisen kasvilajin sijasta käytetään nimitystä rahoitettu kasvilaji. Näiden lisäksi vaikutusarvioita on täsmennetty kaavaselistukseen vastineissa esitetyllä tavalla. Kaavakartalle ei ole tehty varsinaista kaavaratkaisua koskevia muutoksia.

Kunnanhallitus päätti asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti aikavälille 11.12.2025 – 30.1.2026. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää muistutus. Muistutukset ja lausunnot pyydetään toimittamaan Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi.

Aineisto on nähtävillä Luumäen kunnan verkkosivuilla.



2.12.2025

Lisätietoja

Luumäen kunnan yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
Linnalantie 33 54500 Taavetti
p. 040 6280 550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavan laatija:

Karttaako Oy /kaavoitusins. Hanna Nirkko
Mikkelin yliopistokeskus
Lönnotinkatu 7
50100 Mikkeli
p. 045 2533454
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Jakelu

Fingrid Oyj
Kunnan ympäristöviranomainen
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Lappeenrannan kaupunki, Kirjaamo
Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö
Luumäen kunnan ympäristölautakunta
Luumäen kunnan tekninen lautakunta